

Отчёт о расходах

На управление, содержание, текущий ремонт МКД
проспект Маршала Жукова, дом №1
За период: январь 2024 - октябрь 2024 (10 месяцев)

Общая площадь: 11941
Месяцев: 10

Начислено по статьям Управление МКД, Содержание МКД **2 228 997** **18,67**
Средний тариф на содержание и управление МКД (с учётом перерасчёта дворикам, прочих перерасчётов): **18,67**
Тариф за минусом увеличения задолженности: **18,37**

Описание расходов	Сумма расходов	С 1 кв.м. в месяц
<i>Управление и содержание МКД, в т.ч.:</i>	2 193 870	18,37
<i>Основные регулярные расходы, в т.ч.:</i>	1 821 600	15,26
Расходы на персонал (зарплата, налоги)	1 031 000	8,63
- Начальник участка	150 000	1,26
- Дворник	165 000	1,38
- Слесарь	223 000	1,87
- Уборщица	415 000	3,48
- Электрик	78 000	0,65
Расходные материалы и инструменты	22 472	0,19
Лифт, страховка лифта	43 000	0,36
Снятие показаний ПУ, поверка счётчиков	9 000	0,08
Покос травы	5 000	0,04
Подкрашивание фасада, закрашивание граффити	18 458	0,15
Уборка двора от снега	15 000	0,13
Видеонаблюдение (в т.ч. 4 месяца 2023 года)	48 302	0,29
Общехозяйственные расходы (расходы на управление) (в доле, приходящейся на дом №1)	629 368	5,27
<i>Нерегулярные расходы, в т.ч.:</i>	372 270	3,12
Аварийные вызовы в нерабочее время	33 000	0,28
Установка домофона в центральный подъезд	26 530	0,22
Установка дополнительной видеокамеры в тамбур	6 590	0,06
Ремонт лавочек во дворе	3 650	0,03
Утепление, заделка щелей	2 400	0,02
Установка манометров	5 000	0,04
Ремонт дверей	6 100	0,05
Очистка балконов коридора 5 этажа от мусора	15 000	0,13
Сварочные работы	4 000	0,03
Экономия расходов на содержание направлена на текущий ремонт	200 000	1,67
Создан резерв на непредвиденные расходы на зимний период	70 000	0,59

Задолженность более 1 месяца потребителей по статьям управление и содержание на начало периода (конец предыдущего отчёта)	321 952	
Задолженность более 1 месяца потребителей по коммунальным услугам и ресурсам на СОИ на начало периода	135 178	
Задолженность более 1 месяца потребителей по статьям управление и содержание на конец периода	384 130	
Задолженность более 1 месяца потребителей по коммунальным услугам и ресурсам на СОИ на конец периода	108 200	
Общее увеличение задолженности за период	35 200	0,29

Тариф на текущий ремонт: **4,65**

<i>Текущий ремонт МКД: расходы, в т.ч.:</i>	839 790	7,03
---	----------------	-------------

Ремонт (штукатурка и окраска стен и потолков, местами полов) секций, 11 штук, подкрашивание на первом этаже и в тамбуре	700 000	5,86
Ремонт ограждения канализационной трубы на 1 этаже	3 600	0,03
Ремонт утепленного короба с трубами горячей и холодной воды (нос)	2 350	0,02
Ремонт кровли (нос)	3 160	0,03
Ремонт ливневой канализации	2 350	0,02
Ремонт канализации	6 900	0,06
Ремонт автоматики ТРЖ	3 200	0,03
Ремонт лифта	4 280	0,04
Ремонт балкона (кровли) квартиры 198, 195	50 000	0,42
Материалы и комплектующие на текущий ремонт инженерных систем дома (водопроводы, канализация, отопление, электрика)	63 950	0,54

Остаток средств на текущий ремонт на 31.12.2023:	53 297	
Начислено за текущий ремонт:	555 283	4,65
Оплачено за текущий ремонт:	543 890	4,55
Передана экономия расходов на содержание:	200 000	1,67
Передана часть средств, собранных с парковки:	100 000	0,84
Задолженность более 1 месяца за текущий ремонт:	96 810	0,81
Остаток средств на текущий ремонт на 31.10.2024:	57 397	

Справочно: поступления средств за период 202401-202410

Поступило по статье Содержание МКД	1 530 823	12,82
Поступило по статье Управление МКД	636 177	5,33
Поступило по статье Текущий ремонт	543 890	4,55
Пени	28 186	0,24
Итого поступления за период:	2 739 076	22,94

Авансы на 31.10.2024:	22 226	0,19
-----------------------	--------	------